

# UNE NOUVELLE AMBITION POUR LA GARENNE

BULLETIN D'INFORMATION DU GROUPE DES ÉLUS  
DE LA GAUCHE PLURIELLE DU CONSEIL MUNICIPAL



Christophe Macé



Philippe Billard



Lucien Duverger  
Chatellet



Sofia Pétrini

## LA GARENNE-COLOMBES À L'AMENDE Pourquoi P. Juvin poursuit-il une politique hors-la-loi ? La Garenne-Colombes paie l'amende pour non-réalisation de logements sociaux

**E**n 2006, la Ville de La Garenne-Colombes a dû s'acquitter du paiement de l'amende pour non réalisation de logements sociaux. **Son montant s'élève à 118 283 euros.**

Voici une preuve supplémentaire de ce que dénoncent depuis plusieurs années les élus de gauche : le manque de logements sociaux sur notre ville. En effet, faut-il le rappeler, **notre ville ne compte que 9,8 % de logements sociaux alors que la loi de 2000 impose un minimum de 20 %.**

Avec d'autres élus locaux, nous demandons que les amendes à payer pour non respect de la loi soient plus élevées, que le Préfet se substitue aux maires défaillants et **que les maires récalcitrants soient même déclarés inéligibles.** Depuis sa première élection au sein de la majorité municipale, en 1983, **le bilan de Philippe Juvin** (conseiller municipal, maire-adjoint et dauphin auto-désigné du maire précédent) **est quasiment inexistant.** Pourtant, depuis cette période des constructions d'appartements ont été réalisées entraînant la disparition progressive d'une partie des rues pavillonnaires ou de petites entreprises.

Prenons comme exemple, l'année 2006 où **10 permis de construire** (chiffres communiqués par la Mairie) pour des immeubles collectifs ont été délivrés **représentant 89 logements.** **Aucun** à caractère **social** alors que des terrains se sont libérés.

**Pour rattraper ce retard, vos élus de gauche ont fait – à plusieurs reprises – des propositions :**

- la réalisation de **30 %** de logements sociaux dans chaque opération immobilière,
- **l'acquisition/réhabilitation** d'immeubles anciens et vétustes en les transformant en logements sociaux,
- la construction d'une **résidence pour étudiants,**
- la prise en compte dans la ZAC dite des Champs-Philippe de l'édification de **40 %** de logements sociaux.

Ces propositions de bon sens ont toutes été refusées par les élus de droite UMP et UDF. Pourtant, le logement est une préoccupation majeure des Garennois. Des solutions existent en privilégiant un équilibre harmonieux entre tous les types d'habitat. C'est cela la mixité sociale. Il suffit seulement de volonté politique.

### Nous y étions ...

- 28 février 2007 :** commission d'appel d'offres à l'Hôtel de Ville,
- 06 mars 2007 :** Printemps des poètes organisé par l'association ART3C,
- 08 mars 2007 :** journée internationale de la femme : exposition « blessures de femmes » en Mairie, commission municipale chargée du commerce à l'Hôtel de Ville,
- 09 mars 2007 :** réunion pour la désignation de l'architecte de la médiathèque située rue de Châteaudun,
- 10 mars 2007 :** retour de jumelage du Lyons-club avec la Martinique à l'Hôtel de Ville,
- 11 mars 2007 :** concert Telemann à l'église Saint-Urbain,
- 14 mars 2007 :** commission municipale chargée des finances à l'Hôtel de Ville,
- 22 mars 2007 :** Conseil Municipal en Mairie,
- 24 mars 2007 :** manifestation devant la mairie de Neuilly-sur-Seine contre l'absence de logements dans certaines communes des Hauts-de-Seine dirigées par l'UMP et l'UDF,
- 26 mars 2007 :** déplacement au Plessis-Robinson devant le siège incendié du Parti Socialiste du 92,
- 28 mars 2007 :** rassemblement des élus et militants socialistes devant le siège incendié du Parti Socialiste,
- 1<sup>er</sup> avril 2007 :** visite de la ferme sous la halle du marché du centre.

Voici quelques-unes des manifestations auxquelles ont assisté les élus de gauche du Conseil Municipal. Ne cherchez pas dans le bulletin municipal trace de notre présence. La « propagande officielle » payée par les impôts de tous les Garennois cherche à faire croire que nous ne sommes présents à aucune manifestation locale... C'est cela la démocratie locale avec l'UMP, l'UDF et la droite extrême.

## Quand l'UMP de La Garenne deviendra-t-elle sérieuse et crédible ? (suite)

**D**écidément avec l'UMP de La Garenne-Colombes, le sérieux et la crédibilité ne sont toujours pas au rendez-vous ! Dans le numéro de février 2007 du bulletin d'informations du groupe des élus de gauche plurielle du Conseil Municipal, nous avons dénoncé les erreurs sur le vote des conseillers généraux de gauche du Conseil général des Hauts-de-Seine sur l'acquisition du futur centre d'art contemporain situé rue Rhin et Danube et sur le montant de la subvention votée par les élus UMP/UDF.

Mais Yves Perrée, responsable local de l'UMP et accessoirement Premier Maire-Adjoint écrit dans le numéro de février 2007 de la lettre de la droite que « les apprentis sorciers de l'opposition exigent 40 % de logement sociaux soit plus de 3000 ! » sur le territoire communal.

Tout d'abord, est-il besoin de rappeler le bilan de Messieurs Juvin/Perrée qui a eux deux cumulent 54 années de mandats municipaux : 9,8 % de logements sociaux sur le territoire communal alors que la loi fixe un pourcentage minimum de 20 %. Comment faire croire un seul instant qu'en trente ans, notre ville n'aurait pas pu réaliser plus de logements sociaux permettant une mixité sociale et contribuant à l'effort national en faveur du logement social ?

D'autre part, le pourcentage de 40 % de logements sociaux ne

s'appliquent pas à l'ensemble du territoire communal voulant par de tel écrit faire peur aux habitants mais à l'opération d'aménagement des Champs-Philippe soit la construction de 480 logements sociaux sur les 1200 à réaliser. Ce pourcentage proposé par les élus de gauche est une réponse à la demande de logements sociaux (plus de 650 dossiers déposés en Mairie). Si ce pourcentage avait été accepté, nous serions passé de 9,8 % de logements sociaux à 13 % sur l'ensemble du territoire communal. Cela remettrait-il l'équilibre urbain de notre ville auquel nous sommes attachés.

Enfin, les auteurs de la lettre de l'UMP écrivent qu'« avant tout, nous voulons dédensifier La Garenne... » Comment osent-ils écrire de tels propos alors qu'en l'espace de 8 ans la ville est passée de 24 000 à 27 700 habitants soit une augmentation de plus de 15 % et donc un accroissement de la densification de la population.

Ainsi, une nouvelle fois, les élus de gauche font preuve de responsabilité et de sérieux alors que les élus de droite et de droite extrême diffusent des informations mensongères et n'ont qu'un seul objectif : faire peur et discréditer les élus de gauche.

Mais soyez assurés que pour nous, le débat démocratique et l'avenir de La Garenne-Colombes méritent mieux que cela.

## ILS FONT LA GARENNE :

### S. CHANFREAU, au service du développement durable des pays du sud

« Mon activité au sein d'une association française de solidarité internationale travaillant au Cambodge a pour objectif de voir à minima 3 droits fondamentaux pour les enfants de ce pays satisfaits :

- Droit de manger à leur faim
- Droit d'aller à l'école
- Droit d'être soigné.

Nous assurons **avec** et pour les villageois et leurs enfants d'une région du nord ouest de ce pays des actions de développement rural indispensables :

- Travaux hydrauliques pour amener l'eau à la maison, la filtrer, la rendre potable et l'utiliser pour créer du maraîchage et développer l'élevage
- Travaux d'irrigation afin d'améliorer le rendement des rizières



- Conseil et formation auprès des paysans pour la culture maraîchère, l'arboriculture, l'élevage
- Construction de bâtiments d'écoles primaires (14 à ce jour) et d'un centre de lecture
- Construction d'un centre de santé et consultations de médecins bénévoles
- Formation professionnelle (couture, petites mécaniques).

Nous avons également une activité de parrainage qui permet aux enfants les plus démunis d'aller à l'école grâce à la contribution de leur parrain. Depuis cette année, nous avons aidé 3 villages aujourd'hui et parrainons 200 enfants. D'autres villages nous attendent d'autres enfants attendent de pouvoir aller à l'école.

C'est cela notre motivation. »



Pour nous écrire : Hôtel de ville 68, Bd de la République 92250 La Garenne-Colombes

Pour nous contacter : [www.la-garenne-colombes-ps.net](http://www.la-garenne-colombes-ps.net)

Prochain conseil municipal : jeudi 19 avril, 19h00, à l'Hôtel de Ville